

Neubau Reiheneinfamilienhäuser, " Chrebsbach ", Ohringerstrasse 117/119, 8472 Unterohringen-Seuzach

Voraussichtlicher Bezugstermin : Frühjahr / Sommer 2021

Bezeichnung	Typ/Lage	Zimmer Anzahl + Optionen DG (6.5 Zi.)	Raum- / Wohnflächen 1)	Volumen SIA 116 2)	Land- fläche 3)	weitere Flächen	PPL Nr. 4)	Verkaufspreise in Franken	Verkaufsstatus
A1	Eckhaus	5.5	202 m2	1084 m3	189 m2	Sitzplatz 18.0 m2 Vorraum UG 37.4 m2 Keller 16.2 m2 Waschen / Trocknen / Technik 15.6 m2	18	1'375'000.-	verfügbar
A2	Mittelhaus	5.5	202 m2	1064 m3	155 m2	Sitzplatz 18.0 m2 Vorraum UG 30.7 m2 Keller 16.6 m2 Waschen / Trocknen / Technik 15.6 m2	16	1'310'000.-	verfügbar
A3	Mittelhaus	5.5	202 m2	1032 m3	155 m2	Sitzplatz 18.0 m2 Vorraum UG 21.5 m2 Keller 16.6 m2 Waschen / Trocknen / Technik 15.6 m2	14	1'300'000.-	verfügbar
A4	Eckhaus	5.5	202 m2	1068 m3	247 m2	Sitzplatz 18.0 m2 Vorraum UG 30.1 m2 Keller 16.6 m2 Waschen / Trocknen / Technik 15.6 m2	11	1'425'000.-	verfügbar

1) Raum- / Wohnflächen = Gesamtflächen ohne Aussenwände, jedoch mit Innenwänden (ohne Vorraum UG, Technik/Waschen, Kellerräume, Einstellgarage)

2) ca. Aufteilung der Gesamt-m3 auf die einzelnen Häuser, inkl. Kellerräume und Anteil Tiefgarage (bei 1 PPL inkl.)

3) ca. Aufteilung der Grundstückflächen auf die einzelnen Häuser, ohne Anteil allgemeine Flächen (Besucherparkplätze, Zufahrten, Spiel- und Ruhebereich)

4) Pro Reiheneinfamilienhaus ist 1 Autoeinstellplatz in der Tiefgarage im obigen Verkaufspreis enthalten, je 1 weiterer Tiefgarageplatz als Option	Fr. 38'000.-	verfügbar
---	---------------------	------------------

Im Grundausbau ist das Dachgeschoss ausgebaut (1 grosser Dachraum), diverse Optionen/Varianten sind möglich	auf Anfrage	verfügbar
---	--------------------	------------------

Zusätzliche Kellerräume (als Abstell- oder Hobbyraum) ca. 11 – 25 m2, separat zu erwerben	auf Anfrage	verfügbar
--	--------------------	------------------

